

# 入居状況

	北側				南側				
6階	住戸				住戸屋上				
5階	住戸				D・E 株C.A.ピカードジャパン 26.23坪				
4階	A・B・C レンタルスタジオ 37.76坪				D・E <b>空室</b> 26.23坪				
3階	A アイ デザイン ラボ 9.35坪	B 岬工業(株) 神鋼神戸営業所 13.81坪	C 倚雲社 14.6坪		吹き抜け	D 貸教室 16.17坪		E 貸教室 10.06坪	
2階	A イヨクマン(株) 9.35坪	B <b>空室</b> 13.81坪	C 公文教室 14.6坪			D スタジオK3 11.58坪	E 木本建設(株) 不動産事業部 (ご案内可) 14.65坪		
1階	A Pulcino (プルチーノ) 16.78坪		B Naillani mahina 3.93坪	C (株)保険プランニング 26.23坪					
B1	No.1	No.2	No.3	No.4		No.5	No.6	No.7	No.8
地下駐車場	自由	自由	契約済	契約済		自由	自由	契約済	契約済

令和2年7月1日現在

## リトルブラザーズ六甲ビル 空室状況

階・号室	現況	床面積		税込賃料	礼金	保証金	備考
2階B室	空室	45.68 m <sup>2</sup>	13.81 坪	¥122,000	40万円	家賃保証	水道・内部間仕切あり (前テナント：事務所兼店舗)
2階E室	空室	48.44 m <sup>2</sup>	14.65 坪	¥135,000	40万円	//	水道・内部間仕切あり、内装状態良 (前テナント：子供服店)
4階DE室	空室	86.74 m <sup>2</sup>	26.23 坪	¥232,000	80万円	//	水道あり、室内入口段差あり (前テナント：ヨガ教室)
B1F 駐車場				¥27,500			空き：なし

### ※備考

- 別途家賃保証契約（保証金による契約も応相談）
- H29年建物外壁点検、大規模修繕工事済
- NTT光ケーブル：MDFまで引込済
- 電気：検針請求（電灯・動力共）30円/kwh(税別) 基本料金なし
- 水道：検針請求 380円/m<sup>3</sup>(税別) 基本料金なし
- エレベーター 1基
- トイレ：共用 各階1か所
- 館内禁煙（喫煙場所：1階指定場所）
- エントランス開閉時間 9：00～21：00 別途休館日あり
- 時間外通用口 24時間利用可能
- 空調：天井カセット型エアコン（個別）
- 1階中庭に共用スペースあり
- 原則現況のままの引き渡しです

### ◇物件概要

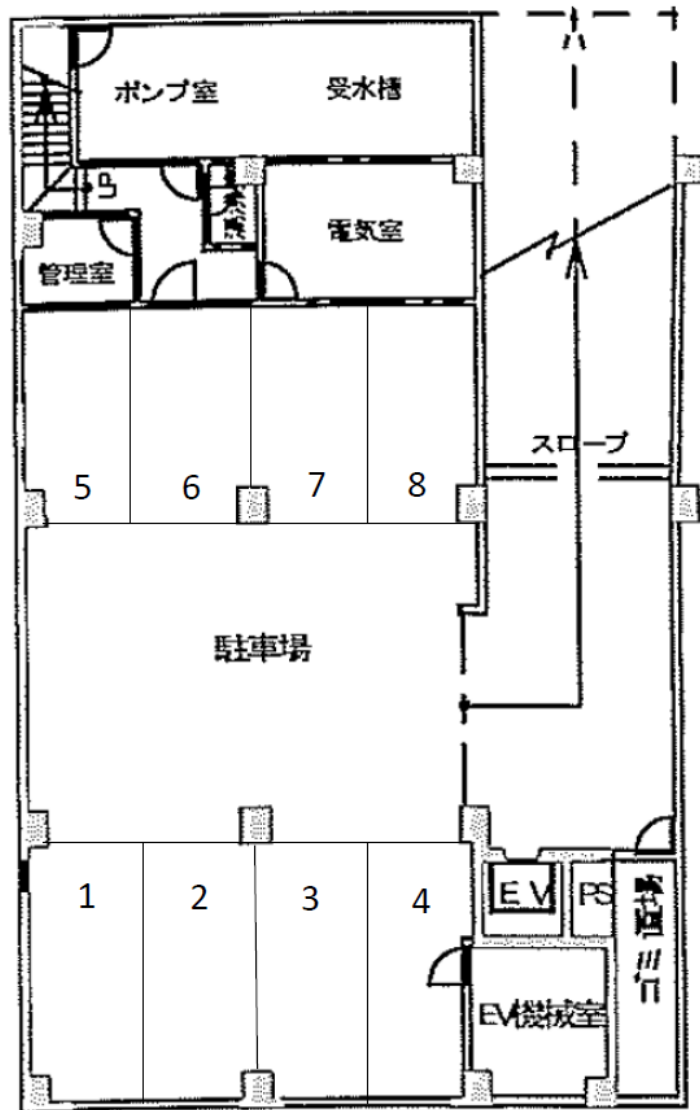
#### リトルブラザーズ六甲ビル

所在地：神戸市灘区森後町1-3-19  
 平成2年築 RC構 地上6階・地下1階  
 延床面積 1813.88m<sup>2</sup>  
 JR神戸線六甲道 徒歩5分  
 阪急神戸線六甲 徒歩7分

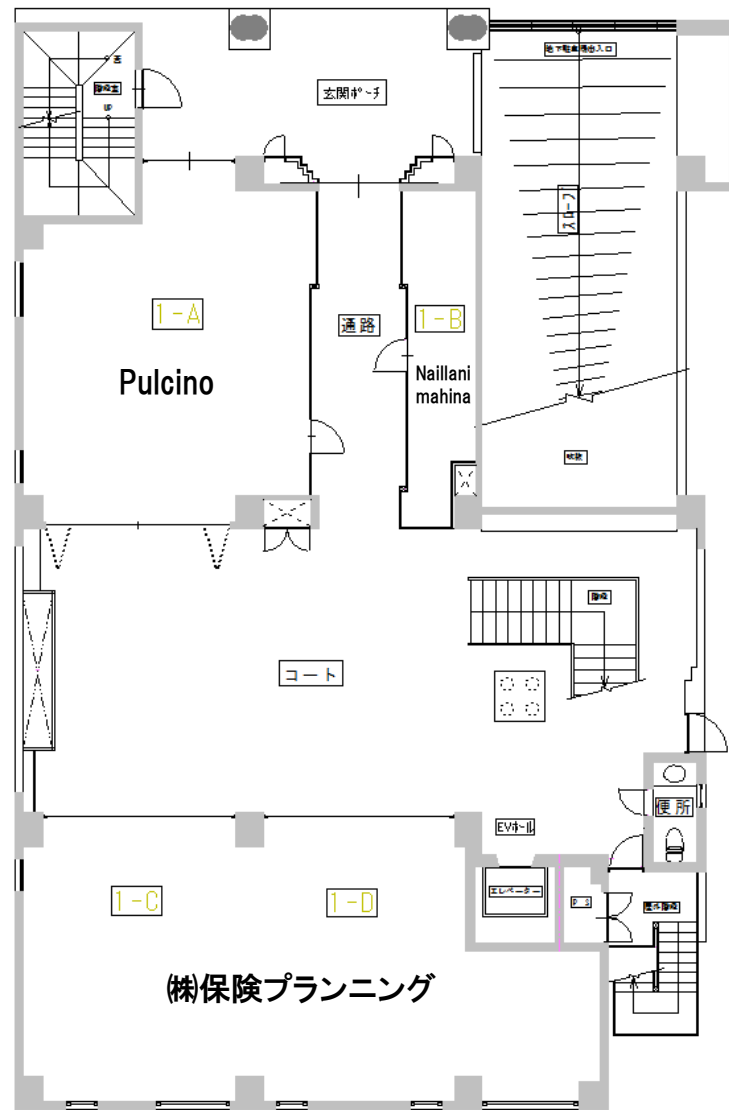
### ◇所有・管理

木本建設株式会社

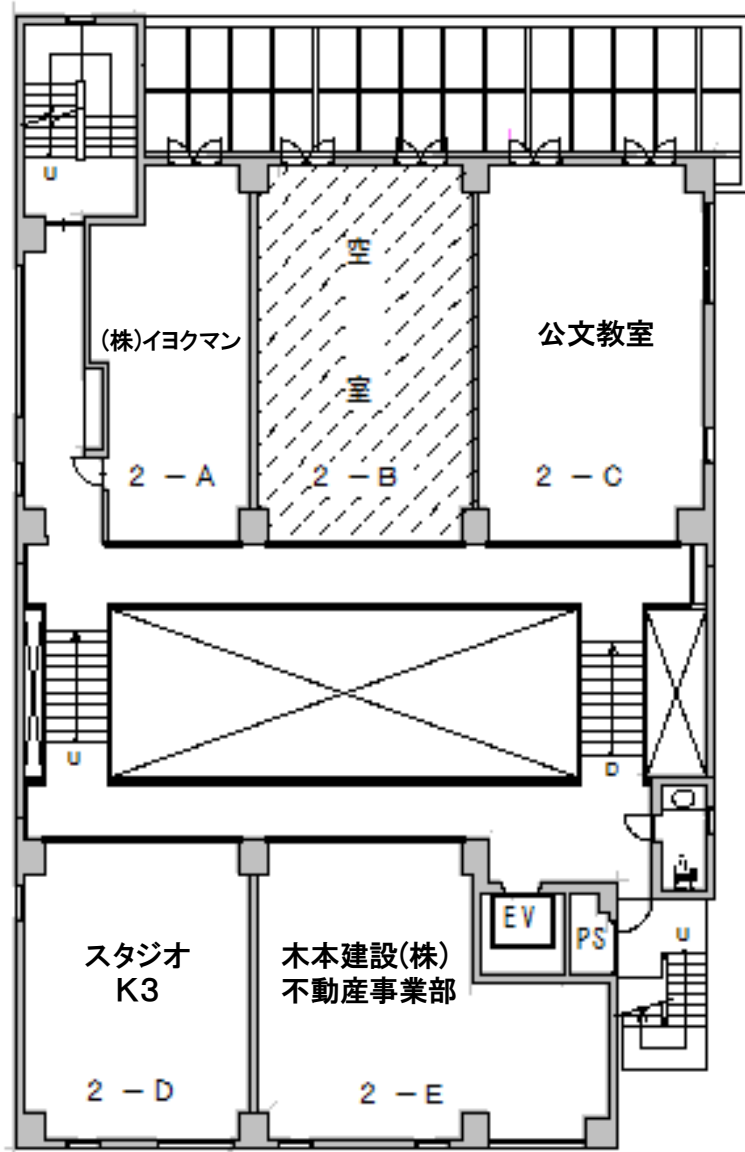
住所：大阪府茨木市豊川4-9-10  
 TEL：072-643-2030  
 FAX：072-641-3659



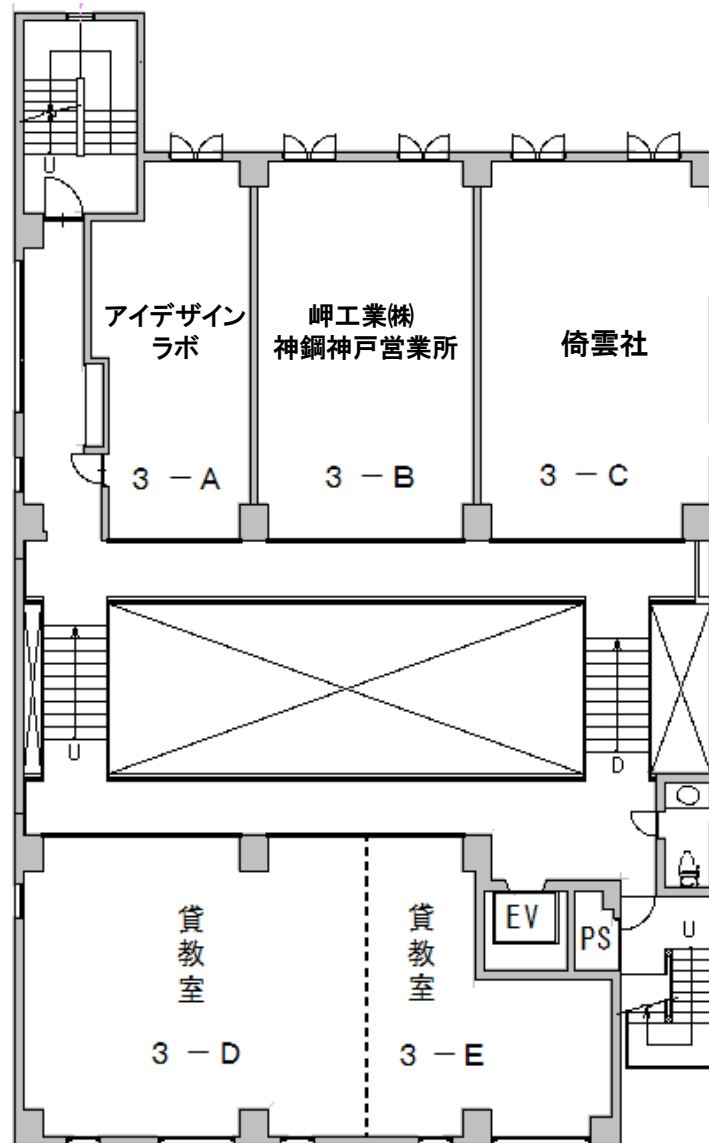
B1階平面図



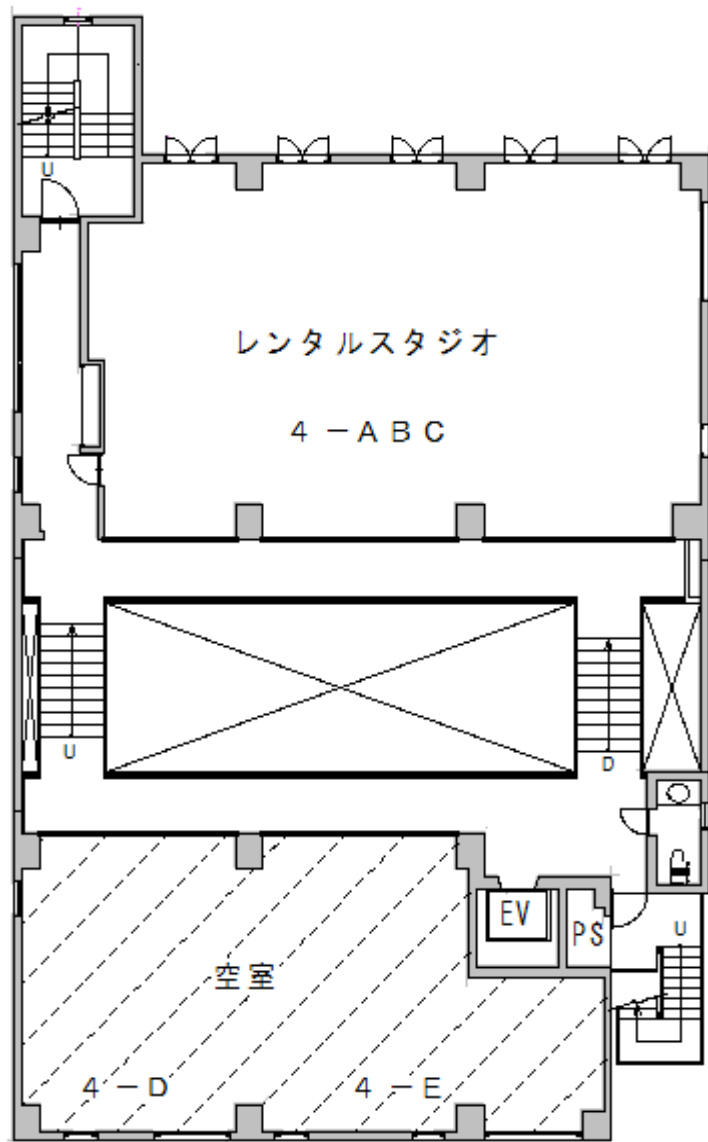
1階平面図



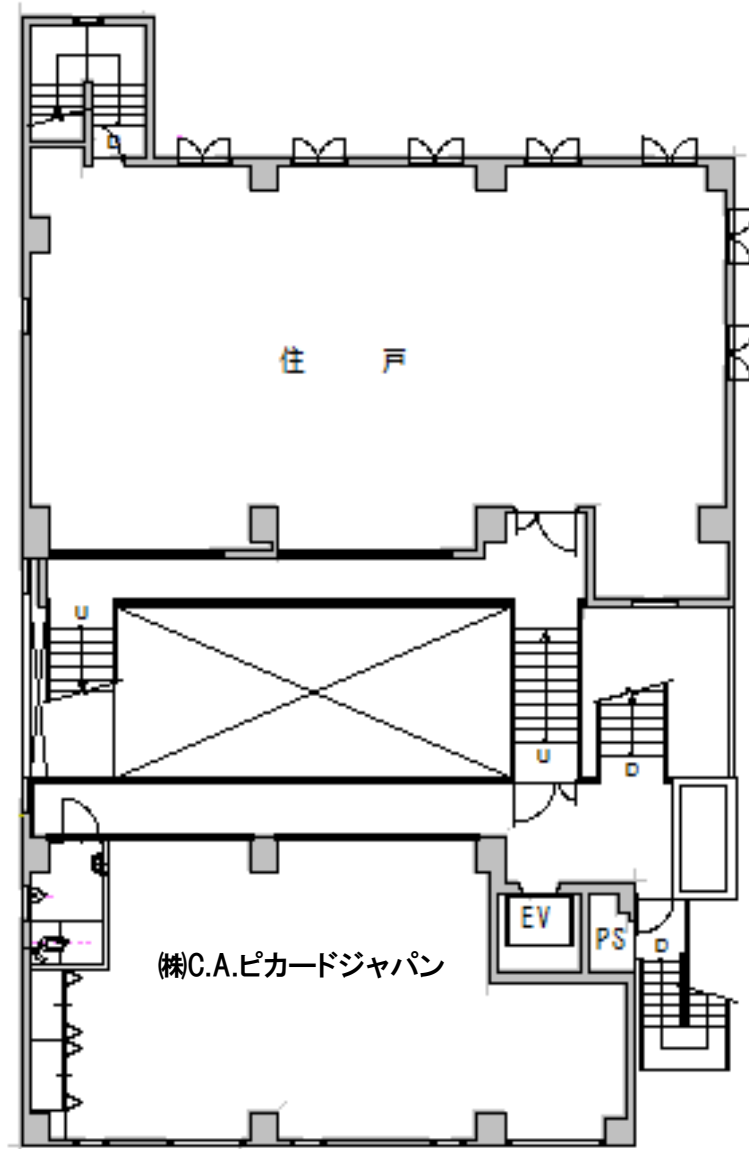
2階平面図



3階平面図



4階平面図



5階平面図